

# 令和4年度 第2回

主催：大分県

参加  
無料

## おおいたPPP/PFI地域プラットフォーム

大分県では、県内のPPP/PFI事業を推進するため、民間事業者、金融機関、県内自治体等が一堂に会し、PPP/PFI事業に対する意識の醸成や基礎知識の習得、具体的な案件形成に向けた官民対話を継続的に展開する場として「おおいたPPP/PFI地域プラットフォーム」を令和元年11月に設置しました。

令和4年度の第2回目となる今回は、学校跡地や公共遊休地利活用の取組等を通じてPPP/PFI事業に対する理解促進につなげることを目的としたセミナーを開催するとともに、公共建築物でも脱炭素化としてZEBの実現を目指すため、県内ZEB取組事例をご紹介します。また、セミナー内容をふまえ、県内の公共遊休地の告知等を行い、案件創出を促し、民間主導による活性化につなげてまいります。

|         |                                                                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開催日時    | 令和4年 <b>11月30日</b> （水）10:30～16:30（受付開始10:00）                                                                                         |
| 開催形式・会場 | 現地 及び WEB会議システム「Zoom」によるハイブリット開催<br>コンパルホール 多目的ホール（大分県大分市府内町1丁目5-38）                                                                 |
| 参加対象    | 地方公共団体職員、民間事業者 等                                                                                                                     |
| 現地定員    | <b>100名</b> （先着順）<br>※当日はマスク着用でお越しください。<br>受付時、体温が <b>37.5度以上</b> の方は入室をお断りする場合がございます。                                               |
| プログラム   | <b>第1部 講演①（10:30～12:00）</b><br>「大分県内の学校跡地活用について」<br>講師：株式会社 LAMP<br>LAMP豊後大野支配人 高橋 ケン 氏                                              |
|         | <b>第2部 講演②（13:00～14:00）</b><br>「大分県内でのZEB建設事例と、その広がりでの脱炭素地域社会を期待して」<br>講師：鬼塚電気工事 株式会社<br>取締役会長 尾野 徹 氏                                |
|         | <b>第3部 講演③（14:00～15:00）</b><br>「公共遊休地の活用について」<br>講師：株式会社 KLC<br>代表取締役 小林 弘典 氏                                                        |
|         | <b>第4部 サウンディング・告知（15:00～16:30）</b><br>「大分県内の公共遊休地について」<br>○公共遊休地の告知+意見交換：大分市・中津市<br>○公共遊休地の告知：別府市<br>「市営第2駐車場跡地の活用について」<br>○事業告知：佐伯市 |
|         |                                                                                                                                      |
| 申込方法    | 九州PPPセンターHP内の下記URLよりお申込みください。<br><a href="https://kpppc.com/seminar/">https://kpppc.com/seminar/</a> （別フォームによりメール又はFaxでも受け付けます。）     |

### <お問合せ先>「おおいたPPP/PFI地域プラットフォーム」事務局

大分県総務部県有財産経営室 公共施設総合管理班 河崎、佐藤

TEL：097-506-2975 MAIL：a11150@pref.oita.lg.jp

株式会社産学連携機構九州 九州PPPセンター 高橋、中村

TEL：092-834-2388 FAX：092-834-2389 MAIL：kpppc@k-uip.co.jp

# 第1～3部 講演内容・講師

## 第1部 大分県内の学校跡地活用について

株式会社 LAMP

LAMP豊後大野支配人 高橋 ケン 氏

### <講演内容>

豊後大野市の廃校跡地の活用し、宿泊施設・キャンプ場・サウナを運営してきた経験を基に、廃校活用の経緯や事業の進め方など、全国自治体の抱える廃校・学校跡地利活用へ向けた課題や利活用の可能性を解説します。



## 第2部 大分県内でのZEB建設事例と、その広がりでの脱炭素地域社会を期待して

鬼塚電気工事 株式会社

取締役会長 尾野 徹 氏

### <講演内容>

脱炭素地域社会づくりに必須になりつつあるZEB※について、大分県内でも数少ないZEBプランナー、ZEBオーナーとして登録・建設された鬼塚電気工事(株)の新社屋を例に、ZEBに関わる制度や太陽光発電・燃料電池・風力発電などの要素技術の紹介と、公共施設への適用状況などについて解説します。

※ZEB (Net Zero Energy Building) : 省エネ・総エネにより、年間のエネルギー収支ゼロを目指した建物



## 第3部 公共遊休地の活用について

株式会社 KLC

代表取締役 小林 弘典 氏

### <講演内容>

放置された山林や別荘地、耕作放棄地となった農地など、一般的に活用が難しい遊休地利活用に尽力してきた経験を基に、遊休地が活用されず放置されてしまう原因やその対策、公民が連携し遊休地を利活用していくためのポイントなど、公共遊休地の利活用可能性を解説します。



# 第4部 サウンディング・告知

官民対話（サウンディング）とは、民間事業者との意見交換等を通じ、事業に対して様々なアイデアや意見を把握する調査です。市場性の有無や実現可能性の把握、行政だけでは気づきにくい課題の把握といった効果が期待できます。

## サウンディング・告知テーマ

### 「大分県内の公共遊休地について」

大分市・中津市・別府市の保有する公共遊休地のリストを公開し、各自治体より、一部遊休地について、物件・事業の告知を実施します。また、告知を行った物件についての利活用のアイデア募集や公民連携で遊休地利活用を進めるにあたっての意見交換を行います。

### 「市営第2駐車場跡地の活用について」

佐伯市の市営第2駐車場跡地についての公募型プロポーザルに向けて、事業告知を行います。

## 参加申込書

### 令和4年度 第2回 おおいたPPP/PFI地域プラットフォーム

令和4年11月30日（水）10:30～16:30（セミナー、サウンディング・告知）

■ セミナー、サウンディング・告知参加者

|          |           |                     |       |
|----------|-----------|---------------------|-------|
| ご芳名      |           |                     |       |
| 会社/部署/役職 |           |                     |       |
| メールアドレス  |           |                     |       |
| 参加方法     | 会場 ・ Zoom | 第4部（サウンディング・告知）への参加 | 有 ・ 無 |
| ご芳名      |           |                     |       |
| 会社/部署/役職 |           |                     |       |
| メールアドレス  |           |                     |       |
| 参加方法     | 会場 ・ Zoom | 第4部（サウンディング・告知）への参加 | 有 ・ 無 |
| ご芳名      |           |                     |       |
| 会社/部署/役職 |           |                     |       |
| メールアドレス  |           |                     |       |
| 参加方法     | 会場 ・ Zoom | 第4部（サウンディング・告知）への参加 | 有 ・ 無 |
| ご芳名      |           |                     |       |
| 会社/部署/役職 |           |                     |       |
| メールアドレス  |           |                     |       |
| 参加方法     | 会場 ・ Zoom | 第4部（サウンディング・告知）への参加 | 有 ・ 無 |

\* 会場参加ご希望の方も必ずメールアドレスの記入をお願いします。

\* 第4部参加の方には、事前に各自治体の公共遊休地リスト・紹介資料をご送付予定です。

参加ご希望の方は、上表内の“第4部（サウンディング・告知）への参加”の欄にて “有”をご選択ください。

◆ 申込締切 **令和4年11月21日（月）17時必着**

セミナー参加者には、「セミナー参加申込み会社名リスト」を配布いたします。  
予めご了承のうえ、お申し込みください。（個人名ではなく、会社名を掲載したリストとなります。）